



E&V ID W-02P1VV

SAN JOSÉ — CALA TARIDA

Extraordinaria villa con vistas a la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 890 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 34.035 m²

PRECIO

A consultar



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 890 m²

Superficie del terreno

aprox. 34.035 m²

Nº de dormitorios

6

Precio

A consultar

Año de construcción

2023

Nº de baños

6

Nº de plazas de garaje

1

Nº de plazas de parking

10

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Chimenea



Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,
Vistas al agua

Piscina, Suelo radiante



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta singular propiedad impresiona por su ubicación única, su estilo mediterráneo y a la vez moderno, y su amplitud, junto con una privacidad absoluta. La magnífica propiedad, que se extiende en una sola planta, está situada en una gran parcela en una de las zonas de Ibiza donde se puede ver la puesta de sol en el mar casi todo el año. A través de la gran entrada se accede a la casa y a un espacioso salón con una gran chimenea, un amplio comedor con una cocina semiabierta con vistas panorámicas al mar y a la naturaleza. Una gran piscina enmarcada por una terraza hace que este lugar sea espectacular. La zona de estar principal se complementa con un

gran dormitorio principal con baño en suite y un vestidor. Además, hay cuatro dormitorios más, todos con baño en suite y vistas impresionantes. Desde el jardín se accede a otro dormitorio en suite, ideal para invitados. La amplia parcela aún ofrece muchas posibilidades de desarrollo. Una gran zona exterior invita a disfrutar de este mágico lugar en las tardes de verano. El sótano puede desarrollarse según los deseos individuales del nuevo propietario. Ofrece espacio suficiente para un gimnasio, un spa o una sala de cine.



Descripción de la ubicación

Las populares playas de arena de la costa oeste Cala Tarida, Cala Vadella y Cala Conta se pueden alcanzar en pocos minutos. El

Pueblo de San José, con sus tiendas y restaurantes, está a unos 10 minutos en coche. El aeropuerto está a 16 km.



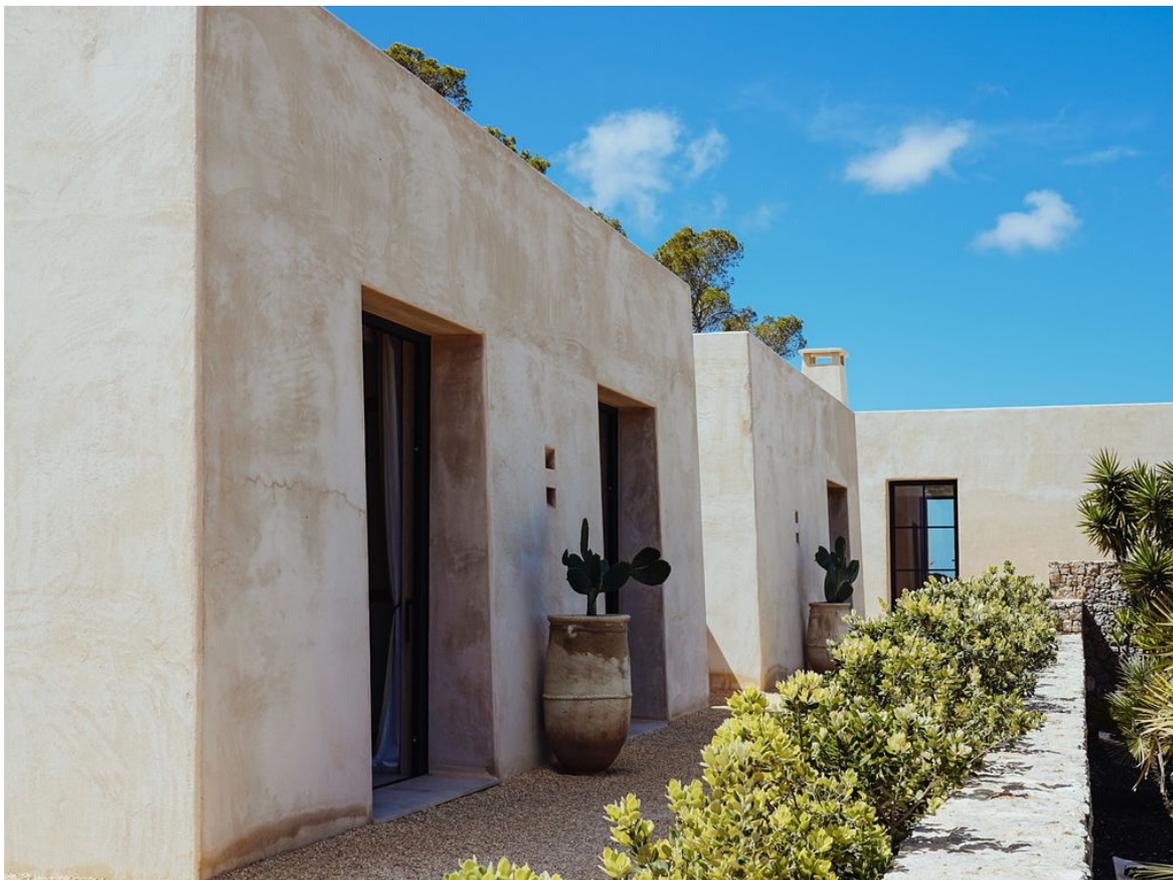


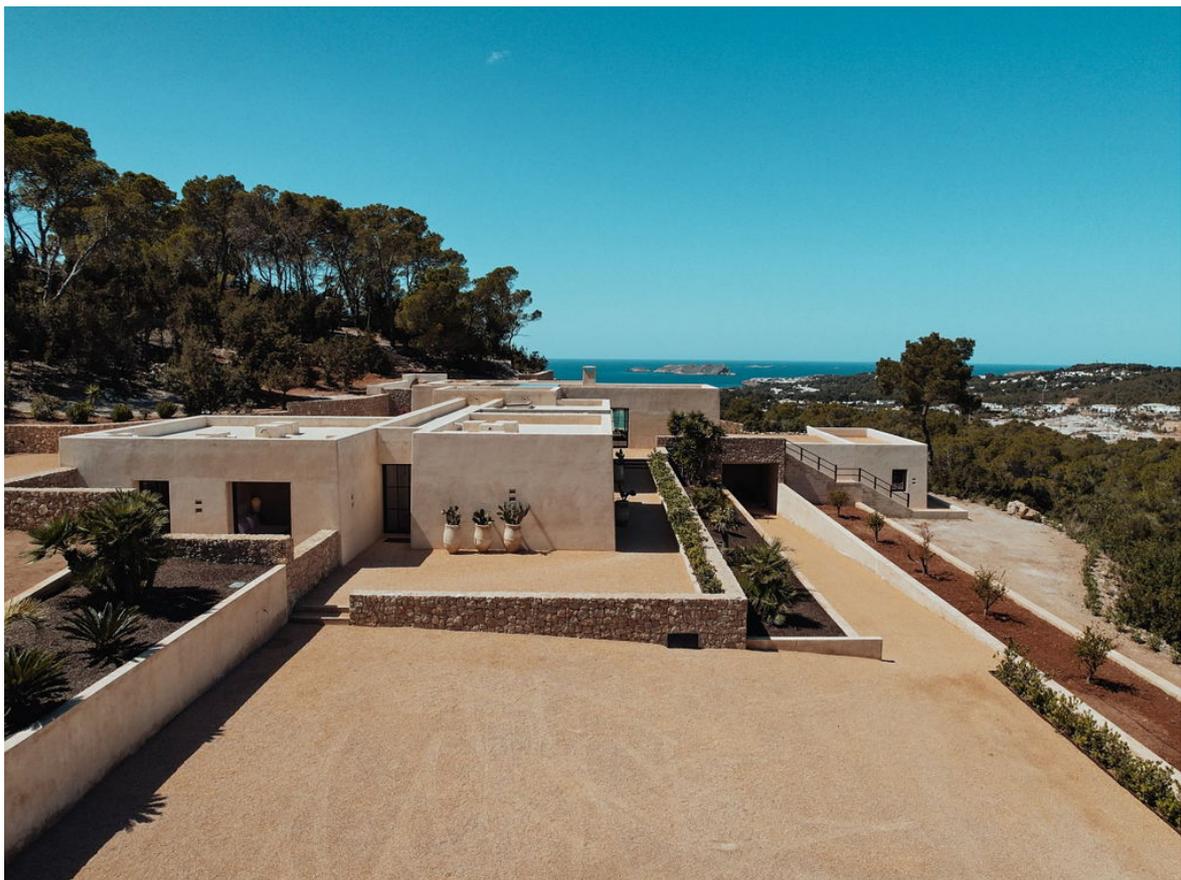




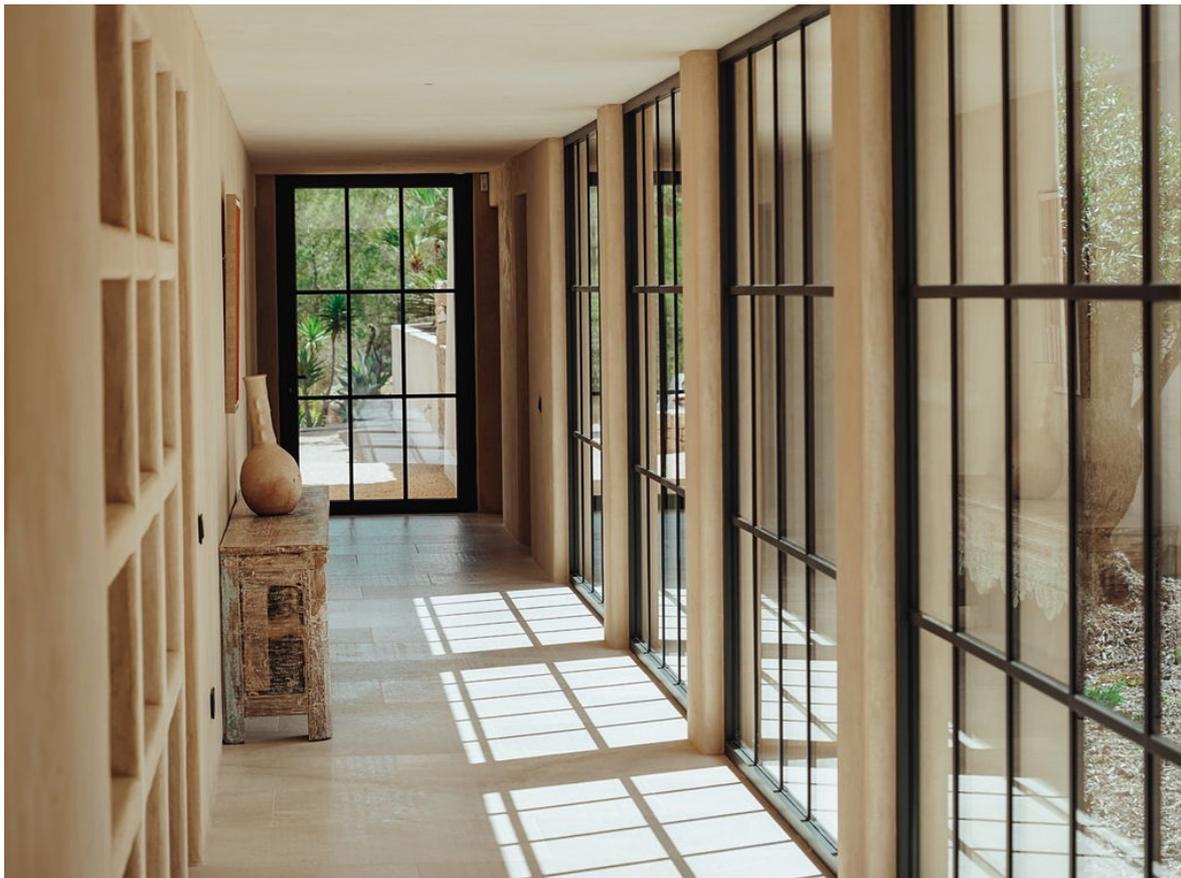


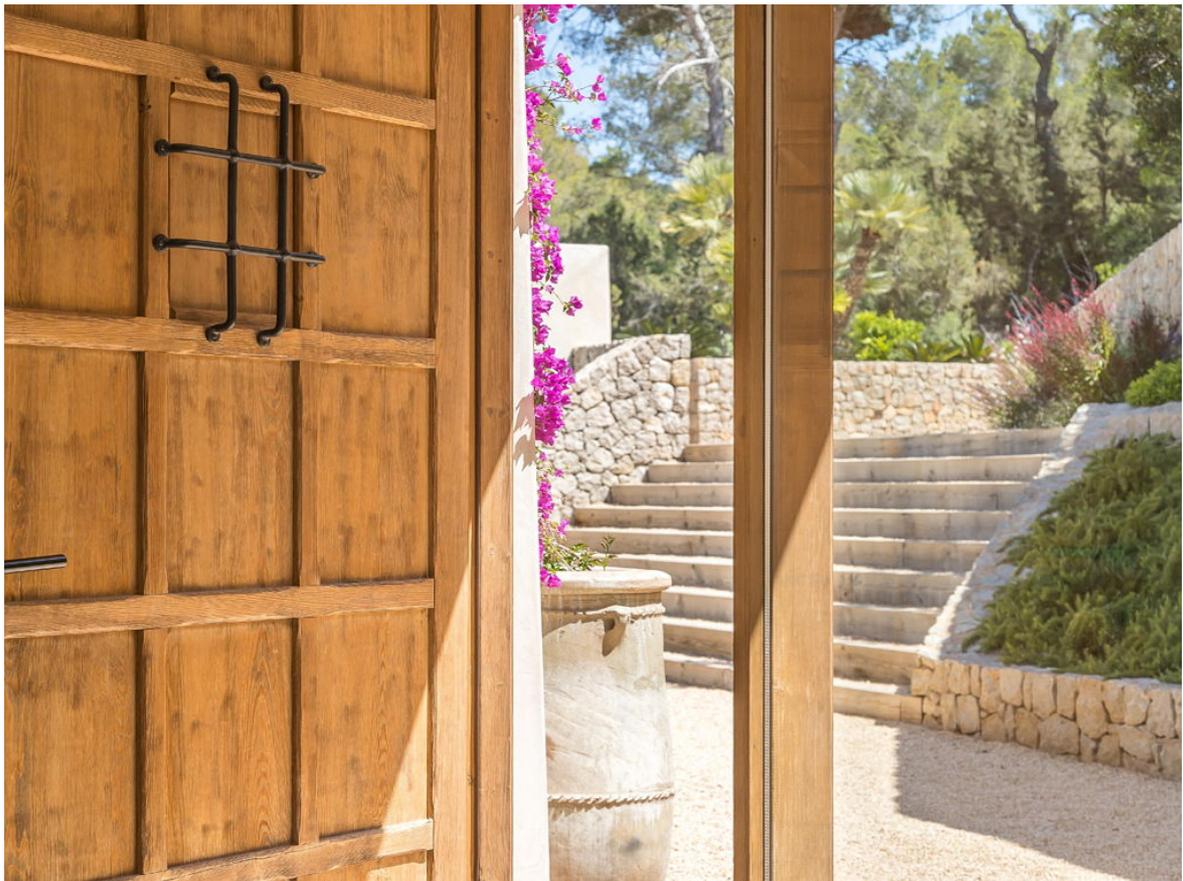














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

Calificación	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	25.2	
B		7.08
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

